

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г. Ростове-на-Дону**  
**(в форме очно-заочного голосования)**

**Дата составления протокола: 22 апреля 2019 года**

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть общего собрания проводилась 18 марта 2019 года в 17 часов 30 минут по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, д. 60, офис ООО «УК «КА».

- заочная часть собрания проводилась с 18 марта 2019 года по 18 апреля 2019 года до 17 час. 30 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, Подвойского, 60 пом. 1 (офис ООО «УК «КА»). Принятые решения передавались по адресу Подвойского, 60 пом. 1, либо в почтовые ящики квартир расположенных по адресу Подвойского, 60 кв.453, Подвойского, 60 кв. 401

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я Линия, д. 83/75.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников: Управляющая компания «КА» в лице директора Жолтикова С.А.

Лицами, проводившими подсчет голосов (счетная комиссия), являлись:

- собственник квартиры № 453 Кузьмина М.А.

- собственник квартиры № 401 Зацепина Ю.С.

Подсчет голосов осуществлялся председателем и секретарем собрания 22.04.2019 по адресу Подвойского, 60 пом.1, (офис ООО «УК «КА»).

Начало подсчета голосов: 22 апреля 2019 года с 16:00 час.

Окончание подсчета голосов: 22 апреля 2019 года по 17 час. 30 мин.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10 924,80 кв.м., что составляет 36,28 % от общей площади всех жилых/нежилых помещений многоквартирного дома. (Приложение № 2 к протоколу № 1 от 22.04.2019 г.).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я Линия, д. 83/75 имеется 554 жилых помещения общей площадью 28 517,4 кв.м., 12 нежилых помещения общей площадью 1262,9 кв.м. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений составляет 29 780,3 кв.м.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

В голосовании на общем собрании собственников приняли участие 221 собственник, количество голосов которых составляет 10 924,80 кв.м., что составляет 36,28 % голосов всех собственников (Приложение № 2 к протоколу № 1 от 22.04.2019 г.).

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку дня кворум отсутствует собрание неправомерно.



Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Отчет Управляющей компании о выполнении условий договора управления МКД № 83/75 по ул. 35-я Линия в г. Ростове-на-Дону за 2018 год.
3. Заключение с 01.06.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Размещение консьержей во всех подъездах многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия за счет средств собственников помещений данного МКД, в целях поддержания порядка и организации пропускного режима в соответствующем подъезде МКД.
5. Утверждение графика работы консьержей во всех подъездах многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия: с 08-00 часов до 20-00 часов ежедневно.
6. Определение размера платы за оказание услуг консьержа в размере 7,52 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения, при условии графика работы консьержей с 08-00 часов до 20-00 часов ежедневно. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.
7. Утверждение графика работы консьержей во всех подъездах многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия: круглосуточно.
8. Определение размера платы за оказание услуг консьержа в размере 13,29 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения, при условии графика работы консьержей круглосуточно. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.
9. Установление платы за техническое обслуживание калиток пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в размере 0,32 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.
10. Установление платы за техническое обслуживание калиток в размере 15 руб. с одной квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников**

**По вопросу 1 повестки собрания.**

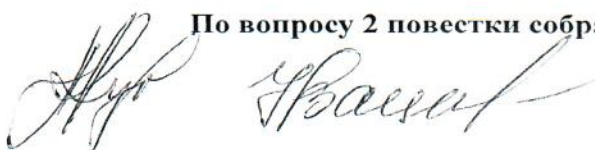
СЛУШАЛИ: Заместителя директора по общим вопросам УК «КА» Иващенко Андрея Леонидовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственника кв. №435 Кузьмину М.А., секретарем собрания – собственника кв. № 401 Зацепину Ю.С., наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием кворума  
Голосовали: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			
-	КВ.М	-	%	-	КВ.М	-	%
-	КВ.М	-	%	-	КВ.М	-	%

**По вопросу 2 повестки собрания.**



СЛУШАЛИ: Заместителя директора по общим вопросам УК «КА» Иващенко Андрея Леонидовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заслушать и утвердить отчет Управляющей компании о выполнении условий договора управления МКД № 83/75 по ул. 35-я Линия в г. Ростове-на-Дону за 2018 год.

**РЕШИЛИ:** Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»					
-	КВ.М	-	%	-	%	-	КВ.М	-	%

#### По вопросу 3 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора по общим вопросам УК «КА» Иващенко Андрея Леонидовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.06.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ** Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»					
-	КВ.М	-	%	-	%	-	КВ.М	-	%

#### По вопросу 4 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора по общим вопросам УК «КА» Иващенко Андрея Леонидовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение консьержей во всех подъездах многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия за счет средств собственников помещений данного МКД, в целях поддержания порядка и организации пропускного режима в соответствующем подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:** Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»					
-	КВ.М	-	%	-	%	-	КВ.М	-	%

#### По вопросу 5 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора по общим вопросам УК «КА» Иващенко Андрея Леонидовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить график работы консьержей во всех подъездах многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия: с 08-00 часов до 20-00 часов ежедневно.

**РЕШИЛИ:** Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»					
-	КВ.М	-	%	-	%	-	КВ.М	-	%

#### По вопросу 6 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора по общим вопросам УК «КА» Иващенко Андрея Леонидовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за оказание услуг консьержа в размере 7,52 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения, при условии графика работы консьержей с 08-00 часов до 20-00 часов ежедневно. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ:** Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
- кв.м	- %	- кв.м	- %	- кв.м	- %
-	-	-	-	-	-

**По вопросу 7 повестки собрания.**

СЛУШАЛИ: Заместителя директора по общим вопросам УК «КА» Иващенко Андрея Леонидовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить график работы консьержей во всех подъездах многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия: круглосуточно.

**РЕШИЛИ:** Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
- кв.м	- %	- кв.м	- %	- кв.м	- %
-	-	-	-	-	-

**По вопросу 8 повестки собрания.**

СЛУШАЛИ: Заместителя директора по общим вопросам УК «КА» Иващенко Андрея Леонидовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за оказание услуг консьержа в размере 13,29 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения, при условии графика работы консьержей круглосуточно. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ:** Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
- кв.м	- %	- кв.м	- %	- кв.м	- %
-	-	-	-	-	-

**По вопросу 9 повестки собрания.**

СЛУШАЛИ: Заместителя директора по общим вопросам УК «КА» Иващенко Андрея Леонидовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за техническое обслуживание калиток пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в размере 0,32 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ:** Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
- кв.м	- %	- кв.м	- %	- кв.м	- %
-	-	-	-	-	-

**По вопросу 10 повестки собрания.**

СЛУШАЛИ: Заместителя директора по общим вопросам УК «КА» Иващенко Андрея Леонидовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за техническое обслуживание калиток в размере 15 руб. с одной квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ:** Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
-	КВ.М	-	%	-	КВ.М

Протокол очередного общего собрания, решения собственников и иные документы к очередному общему собранию в соответствии с принятым решением собственников помещений дома и требованиями жилищного законодательства будут храниться в помещении управляющей компании ООО «УК «КА», расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Подвойского, 60 пом. 1 (офис ООО «УК «КА»).

Протокол составлен в 2-х (двух) экземплярах на 3-х листах (без приложений) каждый.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

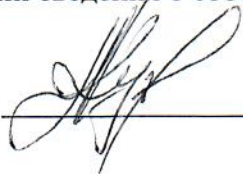
- Приложение № 1. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №83/75 по ул. 35-я Линия в г. Ростове-на-Дону, принявших участие в очной части собрания, состоявшегося 18.03.2019 г., на 8 листах.

- Приложение № 2. Реестр собственников помещений (физических и юридических лиц) в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, принявших участие в очередном общем собрании собственников с 18 марта 2019 г. по 18 апреля 2019 г. включительно в очно-заочной форме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я Линия, д. 83/75, на 12 листах;

- Приложение № 3. Решения собственников помещений (доли помещений) в многоквартирном доме № 83/75 по ул. 35-я Линия в г. Ростове-на-Дону, принятые на очередном общем собрании собственников помещений, проводимом с 18 марта 2019 года по 18 апреля 2019 года включительно в форме очно-заочного голосования, в количестве 221 шт.;

- Приложение № 4 Реестр собственников помещений в МКД № 83/75 по ул. 35-я Линия в г. Ростове-на-Дону, содержащий сведения о собственниках всех помещений в МКД

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:



Кузьмина М.А. (кв. 435)  
«22» апреля 2019 г.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:



Зацепина Ю.С. (кв. 401)  
«22» апреля 2019 г.

